

## Datos generales

### Tipo de inmueble:

Casas

### Tipo de operacion:

Venta

### Descripcion del inmueble:

RESIDENCIA ESTILO MEXICANO CON 190 MTS<sup>2</sup> DE CONSTRUCCION EN UN TERRENO DE 256 MTS<sup>2</sup>, DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA:

TRES RECAMARAS, CADA UNA CON BAÑO PROPIO Y CLOSETS HECHOS CON MADERA DE MACUILIS. LA RECAMARA PRINCIPAL CUENTA CON VESTIDOR.

UNA ESTANCIA QUE COMUNICA A LAS RECAMARAS.

SALA Y COMEDOR CON EXCELENTE DISTRIBUCION Y DIMENSIONES.

COCINA INTEGRAL NUEVA (SE ENTREGA POLIZA DE GARANTIA).

ESTUDIO O CUARTO DE TELEVISION.

BAÑO DE VISITAS.

CUARTO DE LAVADO INTEGRAL.

CUARTO DE SERVICIO INTEGRAL CON BAÑO COMPLETO.

JARDIN EXTERIOR.

ESTACIONAMIENTO PARA 5 COCHES, 2 DE ELLOS ESTAN TECHADOS.

#### COMENTARIOS:

ESTA CASA SE ENCUENTRA EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION, TIENE 3 AÑOS DE EDAD.

CUENTA CON CISTERNA ROTOPLAST EQUIPADA, CON CAPACIDAD PARA 3300 LT.

TOTALMENTE CLIMATIZADA CON EQUIPOS LG PLASMA TIPO ESPEJO.

VENTILADORES DE TECHO DE LUJO EN SALA Y COMEDOR.

CORTINEROS Y CORTINAS.

PATIO CON SUFICIENTE ILUMINACION.

LA VENTAJA DE ESTA CASA ES QUE SE ENCUENTRA SEPARADA DE LA CASA VECINA.

EL FRACCIONAMIENTO ES PEQUEÑO Y CUENTA CON VIGILANCIA LAS 24 HRS. LOS 365 DIAS DEL AÑO.

CUOTA DE MANTENIMIENTO Y VIGILANCIA ES DE \$850 MENSUALES

### Metros de terreno:

256 Mts<sup>2</sup>



\$ 2100000

### Caracteristicas

<b>Tipo de construccion:</b> Concreto	<b>Tipo de techo:</b> Concreto	<b>Recamaras:</b> 3	<b>Baños:</b> 4
<b>Antiguedad:</b> 3 años	<b>Numero de closet:</b> 3	<b>Niveles</b> 2	
<b>Estacionamiento:</b> Techado : 5			

### Servicios basicos

- Agua
- Drenaje
- Luz

### Servicios secundarios

- Cisterna : 3000 a 5000 Lt.
- Climas : 6
- Tanque de agua : 1000 - 1500 Lt.